



# Federazione Regionale Campania

Al Sindaco di Napoli  
All'Assessore al Bilancio  
All'Assessore all'Urbanistica  
Al Direttore del Servizio Patrimonio  
Alla Dirigente del Servizio Casa  
Alla Napoli Servizi  
Loro Sedi

Oggetto: Associazione Sindacale Armando D'Amato e Unione Inquilini nella persona del Segretario Provinciale Lopresto Domenico. Comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria per la somma di €. 47.751,00 che l'agenzia delle entrate ci ha appena notificato su impulso del Servizio Casa del Comune di Napoli per mancato pagamento del canone di affitto di locali commerciali ad uso non abitativo. Il problema è che in detti locali non ci siamo mai stati perchè note famiglie del luogo hanno pensato bene a cacciarci con la forza da questi locali e a trasformarli in civili abitazioni. Di questo scempio ed abuso abbiamo provveduto ad avvertire il vecchio gestore privato del patrimonio pubblico e il Comune di Napoli con pec. Nulla è servito a niente se non processi a nostro carico, invio di bollettini di affitto intestati al sindacato e alla fine l'intimazione di pagamento per il godimento di un bene mai goduto.

Egregio Sindaco . L'Agenzia delle Entrate per conto del Comune di Napoli Direzione Centrale Servizio Patrimonio e Politiche per la Casa vuole da noi dell'Unione Inquilini e dall'Associazione senza scopo di lucro Armando D'Amato e per la carica che riveste di Segretario Provinciale dal sig. Lopresto Domenico la somma di euro 47.751,00 per mancato pagamento del canone di locazione di un locale a suo tempo assegnato. Il problema è che questi locali venti anni fa ci furono tolti con la forza da clan di camorra e al loro posto sono sorte delle abitazioni di tipo civile. Noi siamo stati cacciati con la forza e il Comune di Napoli e il vecchio gestore privato del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli da noi ripetutamente avvertiti non solo non ha fatto niente ma si svegliano dopo venti anni e chiedono a noi il pagamento di un canone che avrebbe dovuto chiedere a chi occupa questi magazzini trasformati abusivamente in civile abitazioni. Lo stesso Ufficiale Giudiziario mandato dagli avvocati del vecchio gestore privato per eseguire lo sfratto per morosità ha trovato non noi ma due famiglie che vivono in queste abitazioni non più magazzini e non ha fatto lo sfratto. Le sembra giusto chiedere a noi di pagare tutti questi soldi mentre altri stanno in questi beni e se li godono alla faccia nostra? Non è il caso di mandare qualcuno a verificare tutto ciò? Restiamo in attesa di un sollecito riscontro. L'Occasione ci è grata per rivolgervi i nostri saluti.



ALLEGATO "A"  
ALL'ATTO n. 3072 di raccolta



DELL'ASSOCIAZIONE SINDACALE "ARMANDO D'AMATO"

ART. 1

E' costituita una associazione sindacale dei lavoratori denominata "Associazione sindacale Armando D'Amato".

L'associazione ha sede in Napoli, via S. Biagio dei Librai 39.

Possono essere istituite sedi secondarie, ai soli fini operativi, in Napoli o in altre località italiane. La durata dell'Associazione é illimitata.

ART. 2

L'associazione é un sindacato di lavoratori, non ha scopi di lucro, e persegue il fine di organizzare, rappresentare sindacalmente, e tutelare gli interessi dei lavoratori, ponendosi quale loro organizzazione sindacale nel senso più ampio, con particolare riferimento ai lavoratori delle cooperative che prestano servizi socialmente utili per gli enti pubblici di Napoli e provincia e della regione Campania.

Essa può compiere ogni attività strumentale al perseguimento della finalità sociale, direttamente o per tramite di altre organizzazioni, di qualsivoglia natura, incluse associazioni, comitati, fondazioni,

*Raffaele...*  
*Roberto...*  
*Carlo...*  
*Luigi...*  
*Mirella...*  
*Enrico...*  
*Roberto...*  
*Biagio...*  
*Calisto...*  
*Enrico...*  
*Roberto...*

082846



COMUNE DI NAPOLI

ZIO TRASPARENZA

DIPARTIMENTO AA.GG. ED ISPETTO

Ufficio Registro Associazioni e Istituzioni  
Privato - Ufficio Relazioni con il Pubblico  
Arde - Accesso ai Documenti Amm./vi  
Generale - Archivio Generale  
Ufficio Centrale Messaggi - Albo Pretorio

Tel. 081/7952242 - 7952244 - 7952040 Fax 081/79

Prot. n.

066/P8/P

Napoli,

04/11/98

RACCOMANDATA A.R.

Sig. MELE GAETANO  
Legale rappresentante della Associazione  
"ASSOCIAZIONE SINDACALE  
ARMANDO D'AMATO"  
Via Tribunali 181  
80133 - NAPOLI

OGGETTO: Comunicazione iscrizione nel Registro delle Associazioni ed Istituzioni di carattere privato

Letto il testo coordinato del Regolamento per la tenuta del Registro delle Associazioni ed Istituzioni di carattere privato di cui alla deliberazione consiliare n. 323 del 12/10/1995, divenuta esecutiva ai sensi della legge;

Esaminata la domanda presentata in data 17/10/97, corredata dalla documentazione prevista successivamente integrata in data 24/12/97 e, da ultimo, in data 27/10/98.

Verificata la sussistenza degli ulteriori requisiti previsti dal medesimo Regolamento;

**SI COMUNICA**

l'avvenuta iscrizione nel Registro delle Associazioni ed Istituzioni di carattere privato con contestuale affissione, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento citato, della Associazione

**"ASSOCIAZIONE SINDACALE ARMANDO D'AMATO"**

con sede in Napoli alla Via Tribunali, 181

IL DIRIGENTE  
(Rosaria Fusco)

**Associazione Sindacale "Armando D'Amato"**  
**C/o Unione Inquilini Napoli**  
**Via Tribunali N.181 Napoli**  
**80139 Napoli telefax 081210810**

Al Sindaco di Napoli  
All'Assessore al Patrimonio  
All'Assessore alla Trasparenza  
Alla Società Romeo  
Avv. Saltalamacchia  
Loro Sedi

**Oggetto: Associazione Sindacale Armando D'Amato. Contestazione Occupazione senza titolo con udienza ex art. 184 c.p.c 21/03/2012 da parte dell'Avvocato Saltalamacchia a nome e per conto della Romeo Gestione S.p.A. Richiesta ammissione interrogatorio formale contro Lopresto Domenico nella qualità di Presidente dell'Associazione Armando D'Amato per occupazione d'immobile sito in Napoli alla Via dello Scirocco 55/57 , p.t. int. quattro di proprietà del Comune di Napoli.**

**Il sottoscritto *Lopresto Domenico* nato a Napoli il 20/08/1959 e ivi residente in Via Mianella 20 Presidente pro tempore dell'Associazione Sindacale Armando D'Amato con sede Legale in Napoli alla Via Tribunali 181 preso atto dell'avvenuta notifica dell'atto in oggetto migliore rappresentato.**

**Premette che**

- 1) In data 15/05/2012 l'Ufficiale Giudiziario mi ha notificato l'atto a firma dell'Avvocato Saltalamacchia richiedente interrogatorio formale da rendersi comprensibile davanti al Giudice per occupazione senza titolo dell'immobile sito in Napoli alla Via dello Scirocco 55/57;
- 2) Che per detto immobile l'Associazione Sindacale non ha mai pagato il canone di locazione e che il debito maturato ammonta a €. 22.906,40;
- 3) Che l'occupazione si protrae dall'agosto 2007.

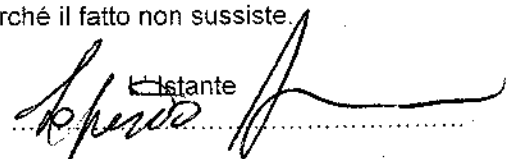
**Fa presente che**

- 1) Come già notificato in precedenza alle competenti autorità, l'Associazione Sindacale Armando D'Amato non ha in locazione né in modo abusivo né con decreto di assegnazione l'immobile oggetto della contesa;
- 2) Che detto immobile allo stato dei fatti è non più un locale a uso non abitativo ma una civile abitazione;
- 3) Che basta andare a fare una verifica tecnica per constatare che detto locale è stato trasformato in appartamento e dentro ci vive un nucleo familiare con tanto di utenze domestiche intestate;
- 4) Che venti anni fa questo locale era utilizzato dai residenti e non dall'Associazione Armando D'Amato come sala condominiale e che a seguito dei cambiamenti sopravvenuti nello stato d'uso da anni in Via dello Scirocco 55/57, non c'è più la sala condominiale ma un nucleo familiare;
- 5) Che lo smantellamento della sala condominiale non avviene mai per reciproco accordo ma per imposizione;
- 6) Che di ciò già si è provveduto con atto formale a informare le competenti autorità per le determinazioni da assumere.
- 7) Che l'Associazione Sindacale Armando D'Amato ha sempre avuto sede legale, sin dalla sua costituzione , in Via Tribunali 181 Napoli presso l'Unione Inquilini

Tutto ciò premesso conclude chiedendo che

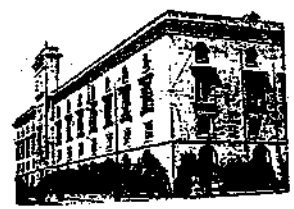
- 1) Venga disposta immediata verifica attestante la non presenza del sottoscritto e dell'Associazione in Via dello Scirocco 55/57.
- 2) Che la causa iscritta a ruolo venga cancellata .
- 3) Che la morosità contestata venga cancellata la perché il fatto non sussiste.

Con Osservanza  
Napoli 05/06/2012

L'istante  


8080/2011

avv. Mario Saltalamacchia  
avv. Luca Saltalamacchia  
avv. Stefania Saltalamacchia  
avv. Silvia Longobardi



COPIA  
Studio Legale  
Saltalamacchia

Tribunale di Napoli -IX Sez. civile  
Deduzioni istruttorie

Per: la S.p.A. Romeo Gestioni (Avv. Luca Saltalamacchia)

- attore;

Contro: Associazione Armando D'Amato

- convenuta;

13706

Oggetto: occupazione senza titolo;  
Udienza ex art. 184 c.p.c.: 21/3/12;  
G.U.: ch.mo dr. Caiazzo.

Qualora la S.V. Ill.ma non dovesse ritenerlo superfluo, la deducente chiede ammettersi l'interrogatorio formale della convenuta sulla seguente circostanza:

- 1) vero è che occupa senza alcun titolo l'immobile sito in Napoli alla Via Dello Scirocco 55/57, p.t. int. 4 e di proprietà del Comune di Napoli;
- 2) vero è che la convenuta non ha mai corrisposto l'indennità di occupazione rimasta sempre invariata ad € 572,66 mensili maturando - al 30/11/10 - un debito di € 22.906,40;
- 3) vero è che la occupazione si protrae quanto meno dall'agosto 2007.

Depositata:

- 6) estratto Gazzetta Ufficiale 178/94;
- 7) visura catastale;
- 8) planimetria;
- 9) estratto dal sito www.agenziaterritorio.it.

Con osservanza.

Napoli, 10/2/12

URGENTE

URGENTE

TRIBUNALE DI NAPOLI  
9 Sez. Civile

Richiedente  
M. SACALAPA

[Redacted box]

Bollo	€ P.60
Copia	€ X
Carta	€ 1
Uscita	€
Xen	€
Us	€
U:	€
Napoli	26/3/12

TRIBUNALE DI NAPOLI  
IX SEZIONE CIVILE  
DEPOSITATO/PERVENUTO  
Oggi 10 FEB 2012  
IL CANCELLIERE



Stamp with date 29/02 and other administrative markings.

TRIBUNALE DI NAPOLI - 9 Sezione Civile

Copia conforme all'originale esistente nella Cancelleria del Tribunale di Napoli. Si rilascia a richiesta di

AVV. CALTA LAMACCHIA

Napoli, li.

30 MAR 2012

IL CANCELLIERE



UNEP CORTE D'APPELLO DI NAPOLI  
E' copia conforme all'originale che si rilascia  
per uso notifica

Napoli

18 APR 2012

Ufficiale Giudiziario

UFFICIALE GIUDIZIARIO  
SORRENTINI SERGIO  
CORTE APPELLO - NAPOLI



[

Si notifici all'Associazione Armando D'Amato in persona del presidente  
Lopresto Domenico, dom.to in Napoli alla Via dello Scirocco 55-57

### Relata di notifica

Su istanza della S.p.A. Romeo Gestioni, rapp.ta e dom.ta come in atti, Io sottoscritto Ufficiale giudiziario della Corte di Appello di Napoli ho consegnato copia del presente atto a: Lopresto Domenico, dom.to in Napoli alla Via dello Scirocco 55-57, nella qualità di presidente dell'Associazione Armando D'Amato perché compaia all'udienza del 20 giugno 2012, alle ore 9.00 con il prosieguo, a rendere l'interrogatorio deferitogli sulle circostanze di cui alle deduzioni istruttorie del 10/2/12, come disposto dal G.U. dr. Caiazzo della IX Sez. civile del Tribunale di Napoli con ordinanza del 21/3/12.

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI  
A richiesta come in atti, io sottoscritto Uff. Giud.  
ho notificato l'atto che precede, ad esso  
destinatario all'indirizzo indicato,  
consegnandone copia a mani di

- capace e convivente t.q. che ne cura la consegna stante la sua precaria assenza
- del portiere/vicino che ne cura la consegna stante la sua precaria assenza e di conviventi
- l'atto è stato inserito in busta chiusa e sigillata recante il numero di cronologico
- incaricato alla ricezione degli atti c.q.

Napoli

Funzionario UNEP  
Edda Rossella Pizzuto

SI NOTIFICHI A: LOPRESTO DOMENICO, presidente p.t. dell' ASSOCIAZIONE  
ARMANDO D'AMATO, dom.to in NAPOLI alla VIA MIANELLA nr. 20, pi. 1,  
int. 1 - QUARTIERE MIANO.

Lotto ~~G. 101~~  
Meguolle

Cu73

Autore: ...  
Ho notificato ...  
all'indirizzo indicato o al portatore copia e mani  
non vivente, t.q. capace che ne cura la consegna  
stante la sua precaria assenza

dal proprio vicino Sig. ....  
che ne cura la consegna stante la sua precaria  
assenza e di persone conviventi

l'atto è stato inserito in busta chiusa e sigillata  
recante il numero di cronologico

incaricato alla ricezione degli atti t.q.

invi. diretto alla sede

collega/segretario di studio

Napoli, 15/5/12 Corte di Appello di Napoli  
L'Ufficiale Giudiziario  
Margherita Branc



COPIA

Sentenza n. 14041/2013 pubbl. il 10/12/2013

RG n. 8080/2011

Repert. n. 17431/2013 del 10/12/2013

Registrato il 20/12/2013 n.39028/2016 importo 1105,75

REPUBBLICA ITALIANA  
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Reg. 17431

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Il Tribunale di Napoli, 9° sezione civile, in persona del giudice unico, dott. Rosario Calazzo, definitivamente pronunciato, ha emesso la seguente

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

CORRISPONDENTE ALL'ORIGINALE

SENTENZA

nella causa iscritta al n. 8080 del RG/2011, rimessa in decisione dal 23.11.2013, avente ad oggetto: occupazione senza titolo.

I Pad.

TRA

Romeo Gestioni, s.p.a., in persona del legale rappres. p.t., quale rappresentante del comune di Napoli, giusta procura speciale notarile del 2.2.06, elett.te domic. in Napoli, presso gli avv.ti Mario e Luca Saltalamacchia, dai quali è rappres. e difesa, con procura in atti;

ATTRICE

E

Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rappres. p.t., con sede in Napoli, alla via dello Scirocco nn. 55/57;

CONVENUTA

CONCLUSIONI

Per l'attrice: condannarsi la convenuta al rilascio dell'immobile occupato ed al pagamento della somma di euro 12.268,08 oltre alle somme dovute successivamente alla domanda, oltre interessi rivalutazione; con vittoria di spese.

RAGIONI IN FATTO E DIRITTO

Con citazione notificata come in atti, la "Romeo Gestioni" s.p.a., quale rappresentante del comune di Napoli, premesso che l'associazione Armando D'Amato occupava senza titolo, dal 2007, un immobile di sua proprietà, sito in Napoli, ne chiedeva la condanna al rilascio del bene occupato ed al pagamento dell'indennità d'occupazione per euro 12.268,08 oltre le somme maturande fino al rilascio dell'immobile, interessi e rivalutazione.

Non si è costituita la parte convenuta, cui la citazione è stata regolarmente notificata; pertanto, il g.i. ne ha dichiarato la contumacia.

*[Handwritten signature]*

Concessi i termini ex art. 183 c.p.c., precisate le conclusioni, di cui in rubrica, la causa era rimessa in decisione, concessi i termini ex art. 190 c.p.c.

La domanda è parzialmente fondata.

La "Romeo Gestioni", fornita la prova di agire quale procuratrice del comune di Napoli, ha dimostrato che l'associazione convenuta occupa dal 2007, senza legittimo titolo, l'immobile di proprietà dell'ente, come si desume: dalla mancata comparizione del legale rappres., senza giustificato motivo, all'udienza fissata per l'assunzione dell'interrogatorio formale deferito dall'attrice; dalla comunicazione degli atti di costituzione in mora presso lo stesso immobile.

Né può dubitarsi che l'immobile sia di proprietà del comune attore, essendo ciò presumibile sulla base dei documenti prodotti, in mancanza di contestazioni.

La parte convenuta va, dunque, condannata al rilascio dell'immobile e al pagamento della somma richiesta, dovuta per indennità d'occupazione dal 2007 all'attualità, per complessivi 12.268,08 euro- oltre la somma mensile di euro 572,66 da novembre 2010, interessi e rivalutazione- somma correttamente determinata in applicazione dei criteri usualmente adoperati dal comune in tema di locazione di immobili ad uso diverso, considerato altresì l'estratto dall'agenzia del territorio allegato.

Non è possibile, invece, liquidare le somme maturate successivamente al giugno 2013, venendo in rilievo una forma di condanna "in futuro", ammissibile nei soli casi previsti dalla legge.

Le spese seguono la soccombenza.

P.Q.M.

Il Tribunale, definitivamente pronunciando sulla domanda proposta dalla "Romeo Gestioni", s.p.a., quale procuratrice del comune di Napoli, con citazione notificata come in atti, così provvede:

- A) accoglie parzialmente la domanda e, per l'effetto, condanna l'associazione Armando D'Anato, in persona del legale rappres. p.t., all'immediato rilascio dell'immobile sito in Napoli, alla via dello Scirocco nn. 55/57, piano terra, int. 4, libero di cose e persone, come descritto in domanda, a favore del comune di Napoli;
- B) condanna parte convenuta al pagamento, in favore della parte attrice, della somma di euro 12.268,08, nonché della somma mensile di euro 572,66 da novembre 2010 a novembre 2013, oltre interessi legali calcolati dalle singole scadenze mensili, sulle somme mensilmente rivalutate, come indicate in domanda, dal 2007 a novembre del 2013, senza anatocismo, al soddisfo;
- C) condanna, altresì, parte convenuta al pagamento, in favore della parte attrice, delle spese del giudizio, che liquida

nella somma di euro 3030,00 di cui 230,00 per esborsi e euro 2800,00 per compenso, oltre iva e cpa.

Così deciso in data 2.12.2013.

Il giudice unico

*Antonio Leri*

TRIBUNALE DI NAPOLI  
PER IL DISTRETTO DI NAPOLI  
DEPT. 1

Ogg. 10 DIC. 2013

*del. fine*

ZO BRIZZA

**Studio Legale Saltalamacchia**  
Via dei Greci n. 36  
80133 Napoli  
Tel e fax 0813598273  
Email studiolegalesaltalamacchia@gmail.com

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Il sottoscritto Avv. Luca Saltalamacchia (C.F. 5LT LCU 73M13 F839L), nella sua qualità di difensore in uno con l'Avv. Mario Saltalamacchia (C.F. SLT MRA 42S17 L424Z) della Romeo Gestioni S.p.A. nel giudizio avente r.g. n. 8080/2011 del Tribunale di Napoli, in conformità alle vigenti disposizioni di legge,

**attesta**

che l'antescritta copia della sentenza n. 14041/2013 depositata il 10/12/2013 nel procedimento R.G n. 8080/2011 del Tribunale di Napoli, è conforme all'originale informatico presente nel fascicolo informatico dal quale è stato estratto.

Essa consta di n. 3 pagine.

In fede

Napoli, 8/9/2023.

**Avv. Luca Saltalamacchia**



AVV. ENZI

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Avv. Enzo Brizza, quale procuratore, e, nell'interesse, della società Napoli Servizi S.p.A., (p.iva 0757709637), con sede in Napoli, alla Piazza Cavour n. 42, in persona del legale rapp.te p.t., quale società affidataria in regime di in-house providing, del Comune di Napoli, in persona del Sindaco p.t., attesta, ai sensi dell'art. 475 c.p.c., (ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197, che la copia della sentenza emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX^ Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n.14041/2013, dott. R. Caiazzo, attestata conforme, in data 8.9.2023, dal procuratore costituito nel giudizio di rilascio, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g. 8080/2011, dal quale è stata estratta, è resa in copia conforme per l'esecuzione.

La presente copia costituisce la copia per la consegna al destinatario ai fini della notificazione del titolo esecutivo.

Napoli, 11 settembre 2023

Avv. Enzo Brizza



BRIZZA

## ATTO DI INTIMAZIONE DI RILASCIO DI IMMOBILE

La società Napoli Servizi S.p.A., (p.iva 07577090637), con sede in Napoli, alla Piazza Cavour n. 42, in persona dell'Amministratore Unico e legale rapp.te p.t., sig. dott. Daniele D'Ambrosio, nato a Napoli, 14.4.1976, (c.f. DMBDNL76D14F839L), che si costituisce in questo atto quale società affidataria in regime di in-house providing, del Comune di Napoli, in persona del Sindaco p.t., giusta procura, di cui alla scrittura privata, redatta per Notaio Paolo Morelli, Notaio in Napoli, dell'1-6.4.2020, rappresentata e difesa dall'avv. Enzo Brizza, (c.f.:BRZNZE64C23 F839F, pec: avv.brizza@pec.it, fax 081 5442984), presso il quale elett.te domicilia in Napoli, al Viale di Augusto n. 132, giusta procura in calce ed in foglio separato costituente parte integrante del presente atto, ed in virtù della sentenza di rilascio, dell'immobile sito in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, ( ora Via Della Stadera), Scala A, Edificio E, piano terra, identificato al N.C.E.U., del Comune di Napoli, alla Sez. VIC., foglio I, part.725, Sub 133, Zona 8, Cat. C/1, Cl.11, R.C. 2.159,82, emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX ^Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n.14041/2013, dott. R. Caiazzo, attesta conforme, in data 8.9.2023, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g. 8080/2011, dal quale è stata estratta, resa in copia conforme, per l'esecuzione, con le modalità previste dall'art. 475 c.p.c., ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197, con la quale è stata fissato, tra l'altro, l'immediato rilascio dell'immobile innanzi descritto, che si notifica unitamente al presente atto;

### INTIMA

Alla Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rapp.te p.t., sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, ed ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, avente sede legale in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, di rilasciare in favore di essa società istante, entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente atto, libero e vuoto di persone e di cose, l'immobile sito in Napoli, alla Via dello Scirocco n. 55/57, ( ora Via Della Stadera), Scala A, Edificio E, piano terra, identificato al N.C.E.U., del Comune di

Napoli, alla Sez. VIC., foglio 1, part.725, Sub 133, Zona 8, Cat. C/1, Cl.11, R.C. 2.159,82, oggetto della predetta sentenza di rilascio d'immobile, con ogni sua accessione e pertinenza. Con avvertenza e diffida che in difetto di tanto, si procederà ad esecuzione forzata in danno di essa intimata.

Si avverte, altresì, il debitore che può, ex art.480 2<sup>a</sup> c., c.p.c., con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal Giudice, porre rimedio alla posizione di sovraindebitamento, concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proponendo al medesimo un piano del consumatore.

Avv. Enzo Brizza



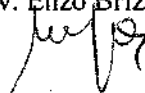
DICHIARAZIONE EX ART. 137, COMMA 7, C.P.C.

(ex D.Lgs. n. 149/202, Legge 197/2022 e D.L. 198/2022)

AVV. ENZO BRIZZA

Il sottoscritto Avv. Enzo Brizza, quale procuratore della società Napoli Servizi S.p.A., chiede all'UNEP, del Tribunale di Napoli, di procedere alla notifica del suddetto atto in quanto i destinatari non sono titolari di posta elettronica certificata e/o domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Avv. Enzo Brizza



#### RELAZIONE DI NOTIFICA

Sull'istanza dell'avv. Enzo Brizza, nella qualità, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Napoli, ho notificato il suesteso atto di intimazione di rilascio immobile con procura in calce in foglio separato costituente parte integrante del predetto atto, unitamente alla sentenza emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX ^Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n. 14041/2013, dott. R. Caiazzo, attesta conforme in data 8.9.2023, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g.

8080/2011, dal quale è stata estratta, resa in copia conforme, per l'esecuzione, con le modalità previste dall'art. 475 c.p.c., ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197:

1) Alla Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rapp.te p.t., sig. Domenico Lopresto, avente sede legale in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, mediante consegna di copia a mani.

BRIZZA

2) Al sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, ed ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, mediante consegna di copia a mani. -allegato certificato di residenza-



COPIA

UNEP - CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

85 Bocche  
ju

Reg. 10/2023 Modello A null

Cron.27431 - 2/2

Richiedente BRIZZA AVV. ENZO

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Uff.Giud./Funz. UNEP, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di SENTENZA E PRECETTO a:

LOPRESTO DOMENICO

MIANELLA (VIA),20 P1 INT 1 80145 NAPOLI - ITALIA

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

*Bocchetti Immacolata con padre convivente M*

capace e convivente, che si incarica della consegna in assenza del destinatario e di persone idonee a ricevere l'atto, in busta chiusa e sigillata completa di n. cron. / ai sensi di legge.

NAPOLI *19/09/*

L'Ufficiale Giudiziario NON DEFINITO .

FUNZIONARIO UNEP  
CORTE APPELLO - NAPOLI  
*Consiglio Addato*

SPECIFICI	
Diritti	€
Trasferte	€
10%	€
Spese	€
Varie	€
Bolli	€
TOTALE	€ 1

Atto notificato ai sensi dell'art. 139 c.p.c./157 c.3 c.p.p. Firma: <input type="checkbox"/>	Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c./157 c.8 c.p.p. curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di NAPOLI, <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 660 c.p.c.	<input type="checkbox"/> per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;
Avviso Spedito con Racc. n. _____	<input type="checkbox"/> per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge.
NAPOLI il _____	NAPOLI il _____ Funz.Unep/Uff.Giud. _____
Funz.Unep/Uff.Giud. _____	Eseguita Affissione a norma di legge
	NAPOLI il _____ Funz.Unep/Uff.Giud. _____
	Spedita Racc. A.R. n. _____, il _____ Funz.Unep/Uff.Giud. _____

Data rich. 19/09/2023  
Funz.Unep/Uff.G. \_\_\_\_\_  
429

**ATTO DI AVVISO EX ART. 608 C.P.C.**

A richiesta della società Napoli Servizi S.p.A., (p.iva 07577090637), con sede in Napoli, alla Piazza Cavour n. 42, in persona dell'Amministratore Unico e legale rapp.te p.t., sig. dott. Salvatore Palma, nato a Napoli, 25.8.1959 ( c.f. PLMSVT59M25F839A), che si costituisce in questo atto quale società affidataria in regime di in-house providing, del Comune di Napoli, in persona del Sindaco p.t., in virtù di procura, di cui alla scrittura privata, redatta per Notaio Paolo Morelli, Notaio in Napoli, dell'1-6.4.2020, rappresentata e difesa dall'avv. Enzo Brizza, (c.f.:BRZNZE64C23F839F, pec: avv.brizza@pec.it, fax 081 5442984), presso il quale elett.te domicilio in Napoli, al Viale di Augusto n. 132, giusta procura a margine dell'atto di intimazione di rilascio di immobile notificato in data 22.09.2023, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Napoli

Visti:

- La sentenza di rilascio emessa, in data 2.10-12-2013, dal Tribunale di Napoli, IX ^Sezione Civile, r.g. 8080/2011, n.14041/2013, dott. R. Caiazza, attestata conforme, in data 8.9.2023, alla copia presente nel fascicolo telematico del Tribunale di Napoli, avente r.g. 8080/2011, dal quale è stata estratta, resa in copia conforme, per l'esecuzione, con le modalità previste dall'art. 475 c.p.c., ex D. Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149 (c.d. "Riforma Cartabia"), come modificato dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197, notificata unitamente all'atto di precetto in data 22.9.2023, con la quale è stata fissata la data del 10.12.2013 per l'inizio dell'esecuzione;
- l'atto di precetto, notificato in data 22.09.2023, con il quale l'istante, ha intimato alla Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rapp.te p.t., sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, ed ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, avente sede legale in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, di rilasciare in favore di essa società istante, entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente atto, libero e vuoto di persone e di cose, l'immobile sito in Napoli, alla Via dello Scirocco n. 55/57, (ora Via Della Stadera), Scala A, Edificio E, piano terra, interno n.

4, identificato al N.C.E.U., del Comune di Napoli, alla Sez. VIC., foglio 1, part.725, Sub 133, Zona 8, Cat. C/1, Cl.11, R.C. 2.159,82, oggetto della predetta ordinanza di rilascio d'immobile, con ogni sua accessione e pertinenza;

#### AVVISO

Il sig. sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, nella qualità di legale rapp.te p.t. dell'Associazione Armando D'Amato, ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, che il mattino del giorno 10-GEN-2024 alle ore 11,00 con il prosieguo provvederò ad eseguire l'ordine di rilascio dell'unità immobiliare sita in Napoli, alla Via dello Scirocco n. 55/57, (ora Via Della Stadera), Scala A, Edificio E, piano terra, interno n. 4, identificato al N.C.E.U., del Comune di Napoli, alla Sez. VIC., foglio 1, part.725, Sub 133, Zona 8, Cat. C/1, Cl.11, R.C. 2.159,82, per immettere nel possesso essa società istante, ovvero, persona dalla stessa designata come per legge.

Napoli, 16 ottobre 2023

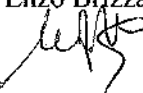
L'Ufficiale Giudiziario  
CORTE D'APPELLO DI NAPOLI  
U.N.E.P.  
IL FUNZIONARIO UNEP  
Dott. Agostino Orlando

DICHIARAZIONE EX ART. 137, COMMA 7, C.P.C.

(ex D.Lgs. n. 149/202, Legge 197/2022 e D.L. 198/2022)

Il sottoscritto Avv. Enzo Brizza, quale procuratore della società Napoli Servizi S.p.A., chiede all'UNEP, del Tribunale di Napoli, di procedere alla notifica del suddetto atto in quanto i destinatari non sono titolari di posta elettronica certificata e/o domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Avv. Enzo Brizza



RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta della società Napoli Servizi S.p.A., (p.iva 07577090637), con sede in Napoli, alla Piazza Cavour n. 42, in persona dell'Amministratore Unico e legale rapp.te p.t., si notificati l'antescritto atto ad ogni effetto di legge:

1) Alla Associazione Armando D'Amato, in persona del legale rapp.te p.t., sig. Domenico Lopresto, avente sede legale in Napoli alla Via dello Scirocco n. 55/57, Scala A, Edificio E, piano terra, int. 4, mediante consegna di copia a mani.

2) Al sig. Domenico Lopresto, nato a Napoli il 20.08.1959, ed ivi residente, alla Via Mianella n. 20, piano primo int.1, mediante consegna di copia a mani. -allegato certificato di residenza-



UNEP - CORTE APPELLO NAPOLI

Il sottoscritto ha notificato copia dell'antescritto atto ad esso destinatario mediante consegna a mani di sig./sig.ra

*Bocchetti / In un colabro occupato con un altro*

- Chiuso e conservato, t.q., che ne cura la consegna in precaria assenza del destinatario/domiciliatario.
- Portiere, che sottoscrive l'originale e si incarica delle consegne, in precaria assenza del destinatario e dei concorrenti/collaboratori
- Dipendente/incaricato alla ricezione t.q.
- In busta chiusa e sigillata

Napoli, li

*09/11/2023*

Corte di Appello di Napoli  
Funzionario UNEP  
CONSIGLIERE ALIBATI



IMPORTANTE: per comunicare tramite CALL CENTER e' indispensabile dare: nome, cognome, indirizzo  
numero di telefono e numero di posizione riportati sulla bolletta di pagamento

Comunicazioni

**Descrizione spesa** Importo  
005 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE 294,56  
032 RECUPERO ISTAT 0,66

ATTENZIONE PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento

BancaPosta



Sul C/C 1010176145

Euro 295,22

COMUNE DI NAPOLI

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

COMUNE NAPOLI VERS. CANONI LOCAZIONI IND. OCCUP. E RATEI  
MOROSITA' S. TES

Eseguito da:  
ASSOCIAZIONE ARMANDO DAMATO  
VIA DELLO SCIROCCO,55/57  
80143 NAPOLI NA  
Scadenza: 15/06/2021  
Rapporto: 9230239914  
Posizione: 70550J00LC04  
Periodo: GIUGNO-21



BOLO DELL'UFF. POSTALE

ATTENZIONE PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancaPosta



Sul C/C 1010176145

Euro 295,22

TD 896

CODICE IBAN \*\*\*\*\*

Intestato a:

COMUNE NAPOLI VERS. CANONI LOCAZIONI IND. OCCUP. E RATEI MOROSITA' S. TES

Eseguito da:  
ASSOCIAZIONE ARMANDO DAMATO  
VIA DELLO SCIROCCO,55/57  
80143 NAPOLI NA  
Scadenza: 15/06/2021  
Rapporto: 9230239914  
Posizione: 70550J00LC04  
Periodo: GIUGNO-21

210601923023991479



18210601923023991479120010101761451000009295223896

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
numero conto

<210601923023991479>

00000295+22> 001010176145< 896;>

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:15  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** unioneinquilininapoli@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di accettazione  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegati:** daticert.xml (1.5 KB)  
 smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 27/08/2020 alle ore 10:49:15 (+0200) il messaggio "Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento" proveniente da "unioneinquilininapoli@legalmail.it" ed indirizzato a:

demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it ("posta certificata")  
 affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it ("posta certificata")  
 assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it ("posta certificata")  
 assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it ("posta certificata")  
 sindaco@comune.napoli.it ("posta ordinaria")  
 è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** 056B4B94.001526A2.2F1B59D8.F7E56622.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
 La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

## Acceptance receipt

On 27/08/2020 at 10:49:15 (+0200) the message, "Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento", sent by "unioneinquilininapoli@legalmail.it" and addressed to:

demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it ("posta certificata")  
 affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it ("posta certificata")  
 assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it ("posta certificata")  
 assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it ("posta certificata")  
 sindaco@comune.napoli.it ("posta ordinaria")  
 was accepted by the certified email system.

**Message ID:** 056B4B94.001526A2.2F1B59D8.F7E56622.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
 Please keep it as a certificate of delivery of the message.

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:32  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** unioneinquilininapoli@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegati:** daticert.xml (2.2 KB)  
 postacert.eml (12.1 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
 smime.p7s (9.1 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/08/2020 alle ore 10:49:32 (+0200) il messaggio "Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento" proveniente da "unioneinquilininapoli@legalmail.it" ed indirizzato a "assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
 Identificativo messaggio: 056B4B94.001526A2.2F1B59D8.F7E56622.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:09  
**Da:** unioneinquilininapoli@legalmail.it <unioneinquilininapoli@legalmail.it>  
**A:** assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it  
 assessorato.giovani <assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it>  
 demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it  
 sindaco@comune.napoli.it  
 affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegato:** associazione damato diffida comune napoli servizi.pdf (12.1 MB)

**Associazione Armando D'Amato non ha più la sede in Via dello Scirocco N. 55/57 codice alloggio 70550J00LC04 rapporto 9230239914 da oltre trenta anni perché all'epoca dei fatti venne con la forza e violenza occupata da un camorrista che la trasformò in appartamento sfrattandoci. Di tutto ciò informammo il Comune di Napoli e la Romeo che allora gestiva ed era affidataria del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Napoli e però veniamo informati che continuano ad arrivare i bollettini di affitto alla scrivente e non a chi vive in questo ormai appartamento e non più locale**

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:09  
**Da:** unioneinquilininapoli@legalmail.it <unioneinquilininapoli@legalmail.it>  
**A:** assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it  
assessorato.giovani <assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it>  
demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it  
sindaco@comune.napoli.it  
affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it  
**Oggetto:** Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegato:** associazione damato diffida comune napoli servizi.pdf (12.1 MB)

**Associazione Armando D'Amato non ha più la sede in Via dello Scirocco N. 55/57 codice alloggio 70550J00LC04 rapporto 9230239914 da oltre trenta anni perché all'epoca dei fatti venne con la forza e violenza occupata da un camorrista che la trasformò in appartamento sfrattandoci. Di tutto ciò informammo il Comune di Napoli e la Romeo che allora gestiva ed era affidataria del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Napoli e però veniamo informati che continuano ad arrivare i bollettini di affitto alla scrivente e non a chi vive in questo ormai appartamento e non più locale commerciale. In allegato in formato pdf diffida dell'associazione armando d'amato a vedersi cancellata invio del bollettino di affitto.**



**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:32  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** unioneinquilininapoli@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegati:** daticert.xml (2.2 KB)  
 postacert.eml (12.1 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
 smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 27/08/2020 alle ore 10:49:32 (+0200) il messaggio "Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento" proveniente da "unioneinquilininapoli@legalmail.it" ed indirizzato a "assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
 Identificativo messaggio: 056B4B94.001526A2.2F1B59D8.F7E56622.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato:	postacert.eml
--	---------------

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:09  
**Da:** unioneinquilininapoli@legalmail.it <unioneinquilininapoli@legalmail.it>  
**A:** assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it  
 assessorato.giovani <assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it>  
 demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it  
 sindaco@comune.napoli.it  
 affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegato:** associazione damato diffida comune napoli servizi.pdf (12.1 MB)

**Associazione Armando D'Amato non ha più la sede in Via dello Scirocco N. 55/57 codice alloggio 70550J00LC04 rapporto 9230239914 da oltre trenta anni perché all'epoca dei fatti venne con la forza e violenza occupata da un camorrista che la trasformò in appartamento sfrattandoci. Di tutto ciò informammo il Comune di Napoli e la Romeo che allora gestiva ed era affidataria del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Napoli e però veniamo informati che continuano ad arrivare i bollettini di affitto alla scrivente e non a chi vive in questo ormai appartamento e non più locale**

**commerciale. In allegato in formato pdf diffida dell'associazione armando d'amato a vedersi cancellata invio del bollettino di affitto.**

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:18  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** unioneinquilininapoli@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento  
**Allegati:** postacert.eml (12.1 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
dati-cert.xml (1.8 KB)  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/08/2020 alle ore 10:49:18 (+0200) il messaggio "Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento" proveniente da "unioneinquilininapoli@legalmail.it" ed indirizzato a "affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** 056B4B94.001526A2.2F1B59D8.F7E56622.posta-certificata@legalmail.it

---

## Delivery receipt

The message "Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento" sent by "unioneinquilininapoli@legalmail.it", on 27/08/2020 at 10:49:18 (+0200) and addressed to "affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** 056B4B94.001526A2.2F1B59D8.F7E56622.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

**Data:** 27 agosto 2020, 10:49:09  
**Da:** unioneinquilininapoli@legalmail.it <unioneinquilininapoli@legalmail.it>  
**A:** assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it  
assessorato.giovani <assessorato.giovani@pec.comune.napoli.it>

demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it  
sindaco@comune.napoli.it  
affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

**Tipo:** Messaggio originale

**Oggetto:** Associazione Armando D'Amato la sede venne sottratta con forza trenta anni fa, non è più un locale ad uso commerciale ma civile abitazione eppure la Napoli Servizi continua ad inviare i bollettini di pagamento affitto alla associazione d'amato senza andare a vedere chi vive in questo ormai appartamento

**Allegato:** associazione damato diffida comune napoli servizi.pdf (12.1 MB)

**Associazione Armando D'Amato non ha più la sede in Via dello Scirocco N. 55/57 codice alloggio 70550J00LC04 rapporto 9230239914 da oltre trenta anni perché all'epoca dei fatti venne con la forza e violenza occupata da un camorrista che la trasformò in appartamento sfrattandoci. Di tutto ciò informammo il Comune di Napoli e la Romeo che allora gestiva ed era affidataria del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Napoli e però veniamo informati che continuano ad arrivare i bollettini di affitto alla scrivente e non a chi vive in questo ormai appartamento e non più locale commerciale. In allegato in formato pdf difida dell'associazione armando d'amato a vedersi cancellata invio del bollettino di affitto.**

**Associazione Sindacale Armando D'Amato**  
**Via Mianella N. 220**  
**80145 Napoli**

**Al Sindaco di Napoli**  
**All'Assessore al Patrimonio**  
**Al Direttore del Servizio Patrimonio**  
**Alla Napoli Servizi**  
**Loro Sedi**

**Oggetto: Diffida. Associazione Armando D'Amato non ha più la sede in Via dello Scirocco N. 55/57 codice alloggio 70550J00LC04 rapporto 9230239914 da oltre trenta anni perché all'epoca dei fatti venne con la forza e violenza occupata da un camorrista che la trasformò in appartamento sfrattandoci. Di tutto ciò informammo il Comune di Napoli e la Romeo che allora gestiva ed era affidataria del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Napoli e però veniamo informati che continuano ad arrivare i bollettini di affitto alla scrivente e non a chi vive in questo ormai appartamento e non più locale commerciale.**

Con la presente come già fatto in precedenza per anni con raccomandata andata, ritorno la scrivente ha informato chi di competenza che nel locale commerciale sito in Via dello Scirocco N. 55/57 non esiste da trent'anni la presenza della scrivente Organizzazione Sindacale. Come abbiamo denunciato da anni la sede ci fu sottratta con forza e adibita a civile abitazione da parte di persone a noi sconosciute, che sono anche cambiate nel corso del tempo. Non sappiamo chi ci vive dentro e in quel rione non facciamo più attività sindacale da decenni. Andate a verificare chi ci vive dentro e il bollettino di pagamento dell'affitto, con gli arretrati dovuti chiedeteli a loro. Nel frattempo non inviate più bollettini di affitto alla scrivente Organizzazione Sindacale.

Restiamo in attesa di un sollecito riscontro.  
L'Occasione c'è grata per rivolgere i nostri saluti.

Napoli 27/08/2020

per l'Associazione Armando d'Amato



**commerciale. In allegato in formato pdf diffida dell'associazione armando d'amato a vedersi cancellata invio del bollettino di affitto.**

Agenzia delle entrate-Riscossione  
Via R. Bracco, 20  
80133 NAPOLI (NA)  
(Uffici non aperti al pubblico)



**R**



69541782095-5

Gentile  
LOPRESTO DOMENICO  
INT 1  
VIA MIANELLA 20  
80145 NAPOLI NA

**Fascicolo n. 2023/190028**

**Oggetto: comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria.**

Gentile **LOPRESTO DOMENICO**,  
dalle verifiche effettuate, non ci risulta ancora pagato l'importo di € 48.242,88<sup>1</sup>, relativo agli atti indicati nel prospetto  
riportato nella sezione "DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE", nel quale troverà tutti i necessari elementi di dettaglio.

La invitiamo a versare l'importo dovuto entro **30 giorni dalla data di notifica della presente comunicazione**, presso i nostri sportelli.

La avvisiamo che, in mancanza del pagamento entro il termine sopra indicato, provvederemo, ai sensi dell'art. 77, comma 2 bis, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 602 del 29/9/1973, ad iscrivere ipoteca, per un importo pari al doppio del debito risultante dal citato prospetto, sulla quota dei diritti relativi al bene/i rinvenuto/i in sede di accesso agli uffici preposti, ex articolo 18 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112.

La informiamo, inoltre, che, in caso di effettiva iscrizione dell'ipoteca, che Le sarà comunicata con la notifica di un apposito atto, Lei sarà tenuto al pagamento degli ulteriori interessi di mora che matureranno e delle spese di iscrizione e cancellazione dell'ipoteca previste dal Decreto del Direttore Generale del Dipartimento delle Entrate del Ministero delle Finanze del 21 novembre 2000, Tabella A, n. 18 e 19.

Il responsabile della procedura di iscrizione di ipoteca, per conto dello scrivente Agente della riscossione, sulla base delle risultanze dei carichi consegnatici dagli enti creditori è **PIERGIORGIO RIDELLA**.

Della correttezza degli addebiti dai quali è derivato l'avvio della procedura di iscrizione ipotecaria, risponde, comunque, in via esclusiva il competente ufficio dell'ente creditore, individuato nel prospetto "DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE".

<sup>1</sup> Comprensivo degli interessi di mora, che sono calcolati fino alla data del 01/08/2023.



**DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE**

Cartella n. 07120150072779140000, notificata il 07/09/2016

Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora <sup>2</sup> (€)	Oneri di riscossione <sup>3</sup> (€)	
<b>Ente che ha emesso il ruolo:</b> Tribunale di Napoli- Ufficio Recupero Crediti						
Recupero multe e ammende	2013	450,00	450,00	0,00	36,00	486,00
					<b>Totale Ente (€)</b>	<b>486,00</b>
					Diritti di notifica	5,88
					<b>Totale atto (€)</b>	<b>491,88</b>

Cartella n. 07120170080531965000, notificata il 29/03/2018

Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora <sup>2</sup> (€)	Oneri di riscossione <sup>3</sup> (€)	
<b>Ente che ha emesso il ruolo:</b> Comune di Napoli Dir C.le Serv.Dem.Patr. e Polit per la casa						
Recupero crediti	2013	37.199,38	37.199,38	4.003,51	2.472,17	43.675,06
Recupero crediti-interessi	2013	3.839,68	3.839,68	0,00	230,38	4.070,06
					<b>Totale Ente (€)</b>	<b>47.745,12</b>
					Diritti di notifica	5,88
					<b>Totale atto (€)</b>	<b>47.751,00</b>

**Totale dovuto alla data del 01/08/2023 48.242,88**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alle somme dovute devono essere rivolte direttamente all'Ente creditore.

<sup>2</sup> A tale somma dovranno essere aggiunti gli ulteriori interessi di mora (art. 30, DPR n. 602/73) maturati fino alla data di effettivo pagamento (per i debiti di natura previdenziale, gli interessi di mora sono dovuti esclusivamente se, alla data del pagamento, è stato già raggiunto il tetto massimo previsto per le sanzioni civili - c.d. somme aggiuntive - nelle misure di cui all'articolo 116, commi 8 e 9, della legge n. 388/2000) e, per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021, gli oneri di riscossione nella misura prevista dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021), calcolati sulle ulteriori somme dovute a titolo di interessi di mora/sanzioni civili.

<sup>3</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione prevista dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).





Agenzia delle entrate-Riscossione  
Via R. Bracco, 20

80133 NAPOLI NA

Il presente plico contiene 4 fogli, il peso è di 26,5 grammi

R



69541782095-5



07176202300002343000

LOPRESTO DOMENICO  
INT 1  
VIA MIANELLA 20  
80145 NAPOLI NA

# notifica

Oggi \_\_\_\_\_ lo sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato il presente documento

in \_\_\_\_\_

**personalmente**  
al destinatario

**consegnandolo,**  
in assenza del  
destinatario, in busta  
sigillata,  
al \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_

che si è qualificat \_\_\_\_\_

Della consegna ho informato il  
destinatario con raccomandata.

**depositandolo in**  
**Comune** e affiggendo alla porta  
dell'abitazione-ufficio-azienda del  
destinatario l'avviso di deposito,  
in busta chiusa e sigillata, dopo  
aver constatato la temporanea  
assenza del destinatario, e  
l'incapacità \_\_\_\_\_

il rifiuto \_\_\_\_\_

l'assenza di altre persone  
previste dall'art. 139 del codice  
di procedura civile.

Del deposito e dell'affissione ho infor-  
mato il destinatario con raccomandata  
con avviso di ricevimento.

**depositandolo in**  
**Comune** e affiggendo  
all'albo l'avviso di  
deposito, dopo aver  
constatato l'irreperibilità  
del destinatario

Dai registri anagrafici del  
Comune risulta \_\_\_\_\_

p. Il Sindaco

ATTESTAZIONE DI AFFISSIONE

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_  
p. Il Sindaco

Firma della persona che ha ricevuto il documento

Firma del notificatore

Num. richiesta: 01473



## INFORMAZIONI PER L'INTERESSATO

**[art. 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati]**

Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito, per brevità, AdeR), con sede legale in via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma, codice fiscale e partita IVA: 13756881002, è Titolare del trattamento dei dati personali che La riguardano.

AdeR tratta i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità istituzionali relative alla riscossione nazionale previste dall'art. 1 del D.L. n. 193/2016 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 225/2016).

Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'art. 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, Regolamento) e sono stati trasmessi ad AdeR, mediante flusso telematico, direttamente dagli Enti impositori ovvero sono stati acquisiti mediante accesso a sistemi informativi detenuti da uffici pubblici ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 112/1999, dell'art. 35, commi da 25 a 26-bis, del D.L. n. 223/2006 e dell'art. 3, comma 3, del D.L. n. 193/2016.

Il trattamento dei Suoi dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative, anche europee, in materia di protezione dei dati personali.

I Suoi dati personali, che saranno conservati sino alla data del **discarico**, ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. n. 112/1999, ovvero, se successiva o, ancora, in caso di pagamento del debitore o di annullamento amministrativo per indebito, sino a quella di prescrizione del diritto di agire o di difendersi in giudizio e in tutti i casi di contenzioso (a fatto salvo l'eventuale maggior termine di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 112/1999) sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio, non possono essere oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di AdeR in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Lei ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere - decorsi i previsti termini di conservazione - la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento - Agenzia delle entrate-Riscossione, Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati - con le seguenti modalità:

- **per posta**, al seguente indirizzo: Agenzia delle entrate-Riscossione - Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati, via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma;
- **telematicamente**, all'indirizzo di posta elettronica certificata: protezione.dati@pec.agenziariscossione.gov.it. In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

I predetti diritti, relativi ai dati personali presupposti all'affidamento dei carichi all'Agente della riscossione, possono essere esercitati con richiesta rivolta direttamente all'Ente creditore.

Il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: [dpo@pec.agenziariscossione.gov.it](mailto:dpo@pec.agenziariscossione.gov.it).

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, Lei potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

MIPAPACIG

Pr

**Agenzia delle entrate-Riscossione**

Via R. Bracco, 20

80133 NAPOLI NA

69541782095-5



*1290*

**ME4**



695847820958

Il presente plico contiene 4 fogli, il peso e' di 26,50 grammi

001978



07176202300002343000

DCOPD2407

LOPRESTO DOMENICO

INT 1

VIA MIANELLA 20

80145 NAPOLI NA

001978 (81005711)